Извещение о проведении аукциона

1. Форма проведения торгов	
Тип и способ проведения торгов	Аукцион на повышение в электронной форме
Форма (состав участников)	Открытый
Способ подачи предложений о цене	Открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)	
Предмет	Право на заключение договора купли-продажи имущественных комплексов, объектов недвижимости вместе с 2-мя площадными сооружениями и 1-м линейным объектом (далее—«Имущество»)
Адрес расположения Имущества	Свердловская область, территория Новоуральского городского округа (с. Тарасково—д. Починок—д. Пальники)
Состав Имущества	Имущественные комплексы: «Птицецех» (29 объектов недвижимого имущества и 1 земельный участок вместе с 1 объектом движимого имущества). «Яма Беккари» (1 объект недвижимого имущества и 1 земельный участок). Земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства. Объект недвижимого имущества «Благоустройство медпункта (сооружение склада с площадкой)»; вместе с 2-мя площадными сооружениями и 1-м линейным объектом. (Подробный перечень имущества приведен по месту проведения торгов и на сайте организатора торгов.)
Дополнительная информация (сведения об обременениях и ограничениях)	Продаваемый в составе Имущества земельный участок с кадастровым номером 66:57:0000000:25 (единое землепользование) (п.2 Приложения 1 к Договору) имеет существующие ограничения (обременения) права: аренда (Договор аренды земельного участка №75/12/4037-Д/85 от 01.05.2013, дата регистрации 17.09.2013, номер регистрации 66-66-31/666/2013-216)
3. Информация о собственнике	
Наименование	Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК»)
Местонахождение	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Почтовый адрес	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Адрес электронной почты	ElTolstobrova@rosatom.ru
Контактные лица	Толстоброва Елена Игоревна, тел./факс (34370) 5-66-35
4. Организатор торгов	
Ответственное лицо за проведение торгов (далее—Организатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертныесистемы.рф)
Местонахождение	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Адрес электронной почты	torgi38@gmail.com
Контактные лица	Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс (3952)706640
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток	
Начальная цена	144 100 000 (Сто сорок четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)	7 205 000 (Семь миллионов двести пять тысяч) рублей
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
Условие о задатке	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
Размер задатка	28 820 000 (Двадцать восемь миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей
Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 Банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск, БИК: 045004719 к/с: 30101810450040000719 получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Задаток для участия в аукционе от 18.01.2019 по продаже имущественных комплексов, объектов недвижимости вместе с 2-мя площадными сооружениями и 1-м линейным объектом, расположенных по адресу: Свердловская область, территория Новоуральского городского округа (с. Тарасково—д. Починок—д. Пальники)
Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах	
Дата и время начала приема заявок	13.12.2018—10.00 (время московское)
Дата и время завершения приема заявок	17.01.2019—10.00 (время московское)
Порядок подачи	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации
7. Сроки рассмотрения заявок	
Время и дата рассмотрения заявок	не позднее 17.01.2019—15.00 (время московское)
Оформление протокола рассмотрения заявок	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона	
Дата и время начала аукциона	18.01.2019—10.00 (время московское)
Дата и время завершения аукциона	18.01.2019 не позднее 13.00 (время московское)
Место проведения аукциона	на электронной торговой площадке: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ (далее—ЭТП)
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447—449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации
Срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона	
Место размещения в сети «Интернет»	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета»
Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет»—в любое время с даты размещения. По адресу Организатора—с 12.00 до 17.00 в рабочие дни
10. Порядок обжалования	
Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
Место обжалования	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
Электронный адрес	arbitration@rosatom.ru
Почтовый адрес	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ПЕРСПЕКТИВА На Среднем Урале планируют модернизировать старейшую электростанцию

Обновление по конкурсу

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

В активе компании «Т Плюс» есть новые, современные станции, например, Нижнетуринская ГРЭС.

Елена Миляева,
Свердловская область

В федеральную программу обновления энергомощностей ДПМ-2 (договоры предоставления мощности) может попасть одна из электростанций Среднего Урала—Свердловская ТЭЦ. Об этом заявил глава компании «Т Плюс» Денис Паслер. Он отметил, что из 64 станций компании под все критерии конкурса, который будет объявлен в рамках новой программы, подпадают только четыре объекта, расположенные в Свердловской и Самарской областях, Удмуртии и Пермском крае. Свердловская ТЭЦ, находящаяся в Екатеринбурге,—старейшая станция в регионе, первую энергию в сеть она дала в 1932 году. Сегодня ее оборудование значительно изношено физически и устарело морально.

Постановление правительства РФ о критериях отбора мощностей для участия в программе модернизации появилось на прошлой неделе и сейчас проходит согласование. Предполагается, что конкурс пройдет в три этапа, первый состоится в марте 2019 года.

—Мы будем принимать в нем участие с проектом Свердловской ТЭЦ и в случае победы планируем строить там новые мощности взамен тех, что уже отработали свой ресурс,—отметил Паслер.

Эксперты уверены: применение механизмов государственно-частного партнерства по схеме ДПМ для модернизации энергообъектов позволит существенно омолодить парк основного оборудования на российских электростанциях и одновременно поддержать отечественное энергомашиностроение.

Однако и в других звеньях цепочки теплоснабжения сегодня остро стоит проблема старения оборудования: общий износ инфраструктуры в стране превышает 60 процентов. Это может поставить под угрозу энергообеспечение жилого фонда, социальных объектов, а порой и целых населенных пунктов. На полях авторитетного отраслевого форума—«Российской энергетической недели» осенью этого года прозвучало предложение присвоить программе модернизации тепловой инфраструктуры статус национального проекта. По словам Дениса Паслера, такая идея имеет право на существование и для этого есть ряд предпосылок. В частности, давно понятно, что действующего тарифа не хватает для того, чтобы инвесторы вкладывали в «железо» достаточно средств: верхняя планка ограничена регулятором, да и жители не готовы к росту «коммуналки», ведь на тепло и горячую воду и так приходится чуть ли не половина всего платежа за жилье. Большинство теплоснабжающих компаний в стране убыточно, поэтому собственных средств для модернизации у них не найдется, а банки длинных и дешевых кредитов под такие проекты не дают. Кроме того, в теплоэнергетике наблюдается дефицит квалифицированных и молодых специалистов.

—Отрасль находится в болезненном состоянии,—резюмирует Денис Паслер.—Конечно, есть отдельные решения ее проблем, но нет единых работающих механизмов привлечения средств. Например, концессионные соглашения дают отличный эффект: там, где они заключены, аварийность кратно снижается, а надежность теплоснабжения повышается. Но концессии—штучный товар, не на каждой территории удается договориться о ней с властями. Также мы рассчитываем на метод расчета тарифа по типу «альтернативной котельной», однако он пока находится в стадии обсуждения. Так что мы надеемся: государство обратит внимание на эту проблему.

АКЦЕНТ

Применение механизмов ГЧП позволит существенно омолодить парк основного оборудования на электростанциях России и одновременно поддержать отечественное энергомашиностроение

Ситуация усугубляется неплатежами: суммарная задолженность потребителей в 13 регионах присутствия компании «Т Плюс» превышает 56 миллиардов рублей. Это почти в два раза больше, чем вся программа технического перевооружения на 2019 год. По словам генерального директора Свердловского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Георгия Козлова, на Среднем Урале задолженность за тепло составляет более шести миллиардов рублей, четыре миллиарда из них—просроченные долги. Среди основных неплательщиков фигурируют исполнители коммунальных услуг — управляющие компании и ТСЖ. Однако, по словам Козлова, с большинством из них достигнуты договоренности о погашении долгов, составлены и выдерживаются графики расчетов. Причина такой готовности сотрудничать—в появлении механизма «распаковки», когда управляющие компании-неплательщики исключаются из цепочки, а жители их домов переводятся на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Как правило, в результате собираемость коммунальных платежей резко выправляется: бывает, что с 20 процентов поднимается до 95. В 2018 году на прямые договоры на Среднем Урале энергетики перевели более 16 тысяч физлиц—бывших клиентов 20 управляющих компаний.

Если продолжать сравнивать размер задолженности с суммами инвестиций, то в Свердловской области потребители задолжали энергетикам примерно полторы годовых программы—инвестиционной и ремонтной. На ремонты теплосетей в этом году было направлено 967 миллионов рублей, 815 миллионов потрачено на техперевооружение генерирующих мощностей, еще 1,34 миллиарда составила инвестиционная программа. На эти деньги на территориях присутствия Свердловского филиала «Т Плюс» было переложено более 75 километров трубопроводов, 65 из них—в Екатеринбурге.

ПРЕСС-СЛУЖБА «Т ПЛЮС»

Денис Паслер: Мы надеемся, что государство обратит внимание на проблему модернизации энергетики.

45 километров сетей здесь капитально отремонтировано, еще 20—модернизировано или построено. В 2019 году планируется сделать не меньше. Повысить эффективность ремонтов энергетики планируют при помощи более точной диагностики.

—Гидравлические испытания не дают стопроцентной гарантии того, что трубопровод выдержит рабочее давление во время отопительного сезона,—отмечает директор Свердловского филиала «Т Плюс» Владимир Бусоргин.—В Екатеринбурге мы имеем 3200 километров увязанных между собой трубопроводов, и ни один метод диагностики не позволяет точно оценить состояние такой сложной системы.

Несколько лет подряд для анализа состояния магистральных трубопроводов в Екатеринбурге используется специальный роботизированный комплекс, изготовленный в Санкт-Петербурге. В 2018 году с его помощью продиагностировали 412 километров труб большого диаметра. В сравнении с традиционными опрессовками эффективность робота весьма высока: энергетики выборочно вскрывали исследованные участки труб, чтобы сравнить их фактическое состояние с заключением «диагноста»,—результаты совпали стопроцентно. Однако такой метод имеет свои ограничения, так, для связи с оператором аппарат использует кабель, длина которого не позволяет ему отходить от ревизионного отверстия в трубе дальше нескольких сотен метров.

—Мы постоянно ищем новые технические решения для повышения качества диагностики сетей, рассматриваем все передовые разработки в этой области,—рассказывает главный инженер Свердловского филиала «Т Плюс» по тепловым сетям Андрей Шмельков.—Например, нашли московского производителя робота, который способен двигаться по трубам в потоке воды и при помощи ультразвука сканировать стенки, оценивая их состояние. Однако компания-разработчик пока не принимает участия в наших конкурсах.

Большие надежды энергетики возлагают на проекты цифровизации, внедряемые в отрасли. По словам Дениса Паслера, этот процесс идет постепенно, и общая картина складывается из отдельных «кусочков».

—В каком-то регионе перевели на дистанционное управление котельную, в другом построили современный энергоблок или автоматизировали центральный теплопункт,—объясняет он.—Сами по себе эти события не революционные, но каждое—маленький шаг к созданию системы цифровых решений для всей теплоэнергетики. В конечном счете она позволит нам исключить влияние человеческого фактора, улучшить учет ресурсов и повысить качество наших услуг.

Свердловская область в этой работе на хорошем счету. Например, в Екатеринбурге завершается первый этап большого проекта «Цифра», подразумевающего автоматизацию 300 ЦТП—центральных тепловых пунктов. По словам Андрея Шмелькова, теперь эти объекты могут работать без постоянного присутствия персонала, а за параметрами подачи тепла и возможными отклонениями круглосуточно следят диспетчеры. На втором этапе теплопункты оборудуют современными узлами учета. Сейчас их установлено уже 60. В онлайн-режиме они передают информацию в центр сбора данных, где она анализируется. Например, разница в показаниях этих приборов и данных об объеме поставленных ресурсов со станции поможет оперативно обнаружить и устранить утечку теплоносителя—горячей воды. На третьем этапе проекта модернизируют оставшиеся 88 ЦТП. К окончанию 2019 года все городские теплопункты, находящиеся в ведении Екатеринбургской теплосетевой компании, будут автоматизированы.

—Общая аварийность на наших территориях в 2018 году снизилась на 23 процента,—подвел итоги работы за год Денис Паслер.—Мы увеличиваем объемы перекладок, а следовательно, и надежность снабжения потребителей. Решаем много непростых задач: участие в программе ДПМ, автоматизация, «оприборивание», снижение потерь и повышение производительности труда. ●

ОБЪЕМ ПЕРЕКЛАДКИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ, КИЛОМЕТРЫ

Источник: Екатеринбургская теплосетевая компания

ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

Списали на налог

17

—Выросли цены на зерно, ГСМ, энергоресурсы, тару и упаковочные материалы,—перечисляет директор чебаркульской птицефабрики Дмитрий Пырсиков,—однако стоимость нашей продукции останется рыночной—продавать курятину будем по той цене, по которой покупатели готовы ее приобретать.

По его словам, специфика этого бизнеса такова, что «на стоп» производственный процесс не поставишь: на птицефабрике пять миллионов голов, птицу нужно кормить круглый год. Выход один—искать варианты оптимизации расходов.

Раньше к таковым как раз относилось наличие собственной розничной сети, где продукция реализуется напрямую покупателю, без цепочки посредников. Фирменные магазины есть у большинства крупных агрохолдингов Челябинской области, и переход на НДС заставит их поднять цены: как утверждают производители, в собственной рознице они и сегодня зарабатывают в два раза меньше, чем при поставках в федеральные сети.

Но все же о закрытии магазинов другие агрохолдинги пока не говорят. По мнению руководителя крупной птицефабрики, это станет большой ошибкой: возродить розницу будет непросто, ведь именно собственные торговые точки сегодня позволяют производителям не попадать под диктат федеральных сетей. С закрытием фирменных магазинов выиграет крупный ретейл, который окончательно подомнет под себя рынок продовольствия, считают эксперты.

Кооператоры сравнялись с олигархами

А вот действительно серьезные проблемы ожидают сельхозкооперацию, которой поставляют сырье личные подсобные хозяйства. Частники не уплачивают НДС, следовательно, рассчитывать на его возврат кооперативы не смогут. Для справки: в прошлом году в хозяйствах населения произведено 268,8 тысячи тонн молока, что составляет 59 процентов от общеобластного показателя, так что эта проблема весьма масштабна.

—Цель кооперации—развитие переработки и производство продукции с высокой добавленной стоимостью, именно таким путем идут наиболее сильные кооперативы области. Как результат, их оборотные средства растут, а значит, они также становятся плательщиками НДС наравне с крупнейшими агрохолдингами, что несправедливо,—негодует исполнительный директор Союза крестьянских (фермерских) хозяйств и сельхозкооперативов Челябинской области Дмитрий Трофимов.

Одним из вариантов оптимизации расходов как раз было наличие собственной розничной сети, где продукция реализуется без посредников

По его словам, многие кооперативы абсолютно не готовы к переходу на более сложную систему налогообложения—в них даже квалифицированных бухгалтеров не хватает. Поэтому в среде аграриев часто звучит предложение перевести кооперацию на упрощенку, единый налог на вмененный доход, но только не на НДС. Председатель кооператива из Агаповского района Олег Фоменко вообще считает: раз сельхозкооперативы имеют форму некоммерческих организаций, то, по логике, должны освобождаться от уплаты налогов, как это практикуется во многих странах.

—В Челябинской области по этому поводу давно ведутся споры: можно ли рассматривать полученные кооперативом средства как выручку, если, по сути, это деньги людей, которые поставляют нам сырье, а мы ведем с ними прямые расчеты,—говорит глава кооператива из Чебаркульского района Дина Муратова.

Эксперты предлагают инициировать поправки в закон, увеличив для плательщиков НДС сумму дохода за предшествующий налоговый период со 100 до 200 миллионов рублей и предусмотрев предоставление аграриям права на применение вычета в случае приобретения товаров (работ, услуг) за счет бюджетных субсидий. Кроме того, важно освободить от уплаты налогов потребкооперативы, если удельный вес доходов от реализации продукции, закупленной в личных подсобных хозяйствах, в общей сумме составляет не менее 70 процентов. ●

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

Вера Соловьева, **директор института торговли, пищевых технологий и сервиса УрГЭУ:**

—Связи между закрытием магазинов и переходом на НДС я не вижу. Скорее всего, причина—просто падение объемов продаж. Этот процесс идет повсеместно—закрываются одни магазины, появляются новые. Думаю, здесь подойдет слово «оптимизация». Не всем удается грамотно выстроить логистику, снизить потери. Поэтому в данном случае главной причиной я бы назвала общее снижение спроса, а затем уже какие-то внутренние проблемы сети.

УВЕДОМЛЕНИЕ О НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Газпромнефть Шиппинг» совместно с Администрацией Ямальского района уведомляет о намечаемой деятельности и общественных обсуждениях по материалам: «Деятельность ледокольных судов обеспечения и танкеров класса Arc5 ООО «Газпромнефть Шиппинг» на акватории Обской губы Карского моря, акватории Баренцева моря, между ними и на подходах к ним», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Цели намечаемой деятельности:

1. Круглогодичное обеспечение безопасности судов и аварийной готовности в районе Арктического терминала «Ворота Арктики» (ледокольные суда обеспечения—ЛСО).

2. Транспортировка нефти в Мурманск, снабжение ЛСО на акватории Арктического терминала (танкеры класса Arc5).

Район работ: акватория Арктического терминала; акватории Карского моря (в том числе Обской губы), Баренцева моря, акватория порта Мурманск и подходы к нему.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: Администрация Ямальского района.

Заказчик: ООО «Газпромнефть Шиппинг» (199178, г. Санкт-Петербург, В.О. 3-я линия, д. 62, лит. А).

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «ГеоТочка» (117279, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.34, тел. +7 (499) 724-37-60).

Ориентировочные сроки проведения ОВОС: сентябрь 2018—февраль 2019 г.

Форма общественных обсуждений: регистрация мнения общественности в письменном виде и общественные слушания.

Материалы по намечаемой деятельности, включая характеристику намечаемой деятельности, предварительный вариант материалов ОВОС, техническое задание на проведение ОВОС, краткую характеристику намечаемой деятельности, а также журналы учета замечаний и предложений общественности доступны с 14.12.2018 г. по следующим адресам:

—ЯНАО, с. Яр-Сале, ул. Мира, д.12, каб. 2 «а», управление по делам малочисленных народов Севера Администрации Ямальского района;

—ЯНАО, с. Яр-Сале, ул. Мира, д.6, корп. «а», офис 2, Ямальское районное общественное движение коренных малочисленных народов Севера «Ямал»;

—ЯНАО, с. Мыс Каменный, ул. Геологов, д. 1, Администрация МО Мыс-Каменское.

Форма предоставления замечаний и предложений: замечания и предложения можно оставить в письменном виде в журналах учета замечаний и предложений общественности, размещенных по указанным адресам, а также направить на адрес электронной почты: info@geotochka.ru, или по факсу +7 (499) 724-38-04.

Общественные слушания состоятся 16 января 2019 г. в 10:30 по адресу: ЯНАО, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 8, Филиал МБУК «Ямальская централизованная клубная система» «Центр национальных культур».

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ